

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DA ACQUISTARE E DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI MASSA – CARRARA

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, c.f. 82001490455, con sede in Piazza G. Matteotti, 4 - 54033 Carrara (MS), pubblica il presente avviso al fine di individuare un compendio immobiliare da acquistare per stabilirvi la sede dell'Ordine. L'individuazione di tale compendio risponde al superiore interesse pubblico di dotare l'Ordine di una sede adeguata alle finalità istituzionali e alle funzioni dell'Ente. L'Ente è interessato all'acquisto di un compendio immobiliare già esistente e disponibile a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

1. Collocazione

Il compendio immobiliare oggetto del presente avviso pubblico deve essere situato preferibilmente in prossimità del centro urbano di Carrara (MS), in ragione della prassi storicamente adottata e seguita, in base alla quale la sede dell'Ordine risulta collocata da anni nel centro della città di Carrara, in una zona agevolmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati e con possibilità di parcheggio nelle vicinanze.

Il criterio preferenziale, individuato nella collocazione del compendio nel centro urbano di Carrara e, in particolare, nella zona in cui ricade l'attuale sede, verrà declinato e attuato nei termini che seguono:

- collocazione in prossimità dell'attuale sede, nella zona di Piazza Matteotti o comunque in aree limitrofe;
- convenienza economica in relazione alla congruità dell'offerta, alle caratteristiche del compendio e all'idoneità dello stesso al fine, anche considerando l'andamento del mercato immobiliare nel territorio di riferimento;
- idoneità del fabbricato, anche con riguardo alla ragionevole previsione di spesa per eventuali interventi di manutenzione e/o di ristrutturazione.

2. Superficie e caratteristiche del compendio immobiliare

Il compendio immobiliare deve avere una superficie minima di almeno 200 mq.

Sarà in ogni caso valutata la funzionalità degli spazi in relazione alle esigenze dell'Ordine.

L'unità dovrà essere servita da un accesso adeguato alla fruizione da parte di persone disabili e, ove posta su un piano diverso dal piano terreno, dovrà essere raggiungibile tramite ascensore adatto alla deambulazione di persone disabili.

Il compendio immobiliare dovrà essere immediatamente disponibile.

3. Destinazione d'uso e regolarità urbanistica ed edilizia

Il compendio immobiliare deve essere legittimamente adibito e destinato a ufficio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9-*bis* del D.p.r. n. 380/2001 e dell'art. 133, comma 7-*bis*, della L.r. n. 65/2014.

Il compendio immobiliare deve essere conforme alle vigenti disposizioni in materia edilizia, urbanistica, ambientale, sismica ed energetica; deve inoltre essere dotato di tutte le certificazioni di regolarità impiantistica.

Deve infine essere conforme alle risultanze catastali e ai titoli edilizi rilasciati dall'Ufficio comunale di competenza.

4. Requisiti dell'offerente

L'offerente (persona fisica o giuridica), pena l'inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il relativo contratto, deve:

- essere proprietario del compendio immobiliare offerto o dimostrare, con valida documentazione (ad esempio: atto di procura generale o speciale, preliminare di compravendita, contratto di *leasing*, ecc.) in sede di presentazione dell'offerta di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica e materiale al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita;
- essere in possesso dei requisiti espressamente riportati nel modulo di autocertificazione *sub* "B", da dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, mediante compilazione e sottoscrizione del suddetto modulo (se il compendio immobiliare offerto è di proprietà/usufrutto di più soggetti, i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun proprietario/usufruttuario).

L'offerente deve altresì dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara al fine di consentire al medesimo di valutare la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale. La dichiarazione dovrà riferirsi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i dipendenti dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara che partecipano al procedimento che porta all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale.

5. Offerta

L'offerta relativa al compendio immobiliare, inviata in busta chiusa firmata sui lembi di chiusura mediante raccomandata a.r. o consegnata a mano, dovrà essere indirizzata l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, c.f. 82001490455, con sede in Piazza G. Matteotti, 4 - 54033 Carrara (MS), e dovrà recare l'indicazione "*Avviso pubblico per la ricerca di un compendio immobiliare da acquistare e da adibire a sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara*".

La busta contenente l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2025.

Saranno ritenute irricevibili e per l'effetto non verranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini indicati.

Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana.

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara non corrisponderà rimborso alcuno agli offerenti, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che verrà acquisita agli atti e non sarà restituita.

Il prezzo massimo che l'Ordine potrà corrispondere per l'acquisto del compendio immobiliare oggetto del presente avviso pubblico è stimato in euro 200.000,00 (duecentomila,00), soggetti a ribasso.

Dall'importo di 200.000,00 euro sono escluse le eventuali spese di adeguamento o ristrutturazione, che saranno a carico dell'Ordine.

L'offerta è composta da:

BUSTA A)

1. **Domanda di partecipazione** all'avviso pubblico per la ricerca di un compendio immobiliare da acquistare, redatta compilando il **modulo allegato sub "A"** e il **modulo di autocertificazione sub "B"**, che deve contenere la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario o rappresentante legale della persona giuridica proprietaria del compendio immobiliare, attestante:

- OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0001067/2025
DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI
- a. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b. l'assenza dello stato fallimentare, di liquidazione giudiziale, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
 - d. che non esistono eventuali altri procedimenti penali in corso per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del codice penale (in caso contrario indicare la presenza di eventuali procedimenti penali in corso);
2. **titolo di proprietà del compendio immobiliare e visure storiche catastali** aggiornate;
 3. **relazione particolareggiata** tecnico-descrittiva, inerente alle caratteristiche costruttive del compendio immobiliare, con particolare riferimento ad ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, struttura, nonché con la descrizione dei materiali, delle finiture, delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche;
 4. **elaborato planimetrico del compendio immobiliare**, in idonea scala grafica e opportunamente quotato (possibilmente anche con copia in formato elettronico), sottoscritto da un professionista abilitato iscritto all'Albo Professionale;
 5. **dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico** incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
 - il compendio immobiliare è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - gli impianti a servizio sono conformi alle previsioni della Legge 46/90 e del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
 - il compendio immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
 - ha destinazione "ufficio" e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc.), o comunque dallo stato legittimo, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 133, comma 7-bis, della L.r. n. 65/2014;
 6. **certificato prevenzione incendi** rilasciato dai Vigili del Fuoco, se dovuto;
 7. **visura riportante gli estremi identificativi del compendio immobiliare** risultanti al Catasto Fabbricati;
 8. **certificato di agibilità e di destinazione d'uso attuale**;
 9. **attestazione di certificazione energetica**, fornita dalla proprietà, con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009;
 10. **documentazione fotografica**;
 11. **verifiche sismiche** previste dal O.P.C.M. 3274/2003;
 12. **documentazione attestante l'assenza di cause impeditive** della proprietà a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

In luogo della suddetta documentazione, possono essere prodotte copie informali dei rispettivi certificati/attestazioni/elaborati tecnici, congiuntamente ad un'opportuna dichiarazione sostitutiva sulla sussistenza di tutti i requisiti sopra indicati, contenente altresì l'impegno a produrre successivamente la documentazione stessa, nelle forme previste, a richiesta dell'Ordine. La citata dichiarazione, se presentata, deve essere resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri ed unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del dichiarante stesso.

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, la facoltà e il potere di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara si riserva la facoltà di esaminare proposte di immobili o porzioni di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a renderli conformi alle disposizioni di legge e alle caratteristiche essenziali previste dal presente Avviso, entro il termine di 3 (tre) mesi dall'accettazione del prezzo di vendita nella misura ritenuta congrua dall'Agenzia del Demanio, che sarà formalmente comunicata con nota ufficiale inviata via pec all'indirizzo fornito dalla proprietà.

BUSTA B)

La busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta e predisposta utilizzando il modulo sub "C", sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che) – unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità – con indicazione dell'importo del prezzo del compendio immobiliare proposto corredata da relazione tecnico-estimativa a giustificazione del prezzo richiesto.

L'offerta presentata sarà vincolante per i partecipanti per un periodo di 12 mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

L'operazione di acquisto, con la conseguente sottoscrizione del contratto di compravendita, potrà essere conclusa esclusivamente allorché l'Agenzia del Demanio, interessata dall'Amministrazione, avrà espresso il proprio nulla osta, ai sensi delle norme vigenti.

A tal fine, l'Agenzia del Demanio potrà richiedere la documentazione ritenuta necessaria.

6. Riserve e ulteriori disposizioni

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Ordine, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative senza che ciò comporti da parte dell'offerente alcun diritto a risarcimenti, indennità o compensi, comunque denominati, anche (ma non solo) a titolo di responsabilità precontrattuale.

Nessun diritto, interesse legittimo o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti in conseguenza della sola presentazione delle offerte e dello svolgimento delle trattative.

In ossequio ai principi di economicità, efficienza ed efficacia, nonché del principio del risultato saranno criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse presentate:

- il minor prezzo, il ribasso applicato e, in ogni caso, l'economicità dell'offerta;
- la congruità del compendio immobiliare proposto e offerto;
- l'immediata disponibilità unitamente all'idoneità dei locali;
- la collocazione in area idonea del centro urbano, anche con riguardo alle dotazioni di standard pubblici e parcheggi, nonché con riferimento alla fruibilità e all'accessibilità anche mediante mezzi pubblici.

In ogni caso, come specificato, il presente avviso e le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ordine, che si riserva ogni valutazione discrezionale in merito.

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e si riserva di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza del compendio immobiliare prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo intercorso.

Il prezzo offerto del compendio immobiliare prescelto sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio, che potrà richiedere, a sua volta, la documentazione ritenuta necessaria ad effettuare la valutazione.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati e dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara.

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara può utilizzare anche ulteriori forme di pubblicità, quali la pubblicazione per estratto su quotidiani locali o nazionali.

7. Responsabile Unico del Contratto

Il Responsabile della presente procedura è il Dott. MANFREDI CARLO

=====

OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0001067/2025

=====

DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI

**Domanda per la partecipazione all'avviso pubblico
per l'acquisto di un compendio immobiliare destinato alla sede l'Ordine dei Medici
Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara**

Io _____ sottoscritto/i _____ (nome _____ e _____ cognome)
nato/a _____ a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ in via _____
civ. _____ telefono _____ cellulare _____ fax _____
codice fiscale _____
e-mail /PEC _____

chiedo

di partecipare all'avviso pubblico per l'acquisto di un compendio immobiliare da adibire a sede
L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara:

[_] per proprio conto

[_ - _] per conto di altre persone fisiche *

*a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la
procura speciale originale con firma autenticata

[_] per conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione

_____ con sede in _____
in via/C.so/P.zza _____ n. _____

_____ codice fiscale /Partita IVA. _____
in _____ qualità
di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza*

*a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la
volontà del rappresentato di partecipare alla gara per la vendita del bene; per le ditte
individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel caso di
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.
28 dicembre 2000, n. 445

dichiaro

• di conoscere e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico per la
ricerca di un compendio immobiliare da acquistare del _____

• di proporre il compendio immobiliare _____
situato _____ in _____

via/c.so/p.zz _____ .n. civ. _____
identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____

OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0001067/2025

DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI

• di essere proprietario del compendio immobiliare proposto o di averne comunque la disponibilità, giuridica e materiale, al fine di compravendere il bene

• che la destinazione urbanistica del compendio immobiliare /i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare

• che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente ovvero che saranno adeguati nei tempi indicati nell'offerta ovvero che gli impianti sono nelle seguenti condizioni

• che il compendio immobiliare rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza

• che il compendio immobiliare è dotato del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati

• di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in

via/c.so/p.zza _____ .n._____

• di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo mail di seguito indicato: _____.

Allegati:

copia del documento di identità in corso di validità

procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di persone fisiche

documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per la compravendita del bene

per le ditte individuali/società copia dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Si allegano inoltre i documenti richiesti dall'art. 5 dell'avviso – nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
(luogo e data)

(firma)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

Io _____ (nome _____ e _____ cognome)
nato a _____ il _____
e _____ residente a _____
via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dic 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

dichiaro

1. [_] che non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare:
2. [_] di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(in caso di partecipazione in forma associata)
3. [_] che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
4. [_] che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
5. [_] che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i seguenti reati: delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del ii. Consiglio; delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile; iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24; viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

6. [_] che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

7. [_] di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

8. [_] di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

9. [_] di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' *articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 12 luglio 1991, n. 203*,

o in alternativa

10. [_] che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' *articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*.

11. [_] l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

12. [_] l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;

13. [_] che non esistono eventuali altri procedimenti penali in corso per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del codice penale (in caso contrario indicare la presenza di eventuali procedimenti penali in corso);

*NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni ai nn. 3 e 4 vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno.

Inoltre, le dichiarazioni ai nn. 3 e 4 devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Elenco

allegati:

[_] copia del documento di identità in corso di validità

(luogo e data)

(firma)

Offerta economica

Il sottoscritto (nome e cognome)
nato a _____ il
_____ e residente a
_____ via/C.so/P.zza _____ n.
C.F. _____

ai fini del presente avviso richiede quale prezzo per la compravendita del compendio immobiliare offerto l'importo

di € _____ (_____/_____) (netto IVA ove applicabile).

L'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione; l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara.

Elenco _____ allegati:

[_] copia del documento di identità in corso di validità

(luogo e data)

(firma)

OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0001067/2025
DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO
PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, c.f. 82001490455, con sede in Piazza G. Matteotti, 4 - 54033 Carrara (MS).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali è _____

Finalità e modalità del trattamento

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Massa - Carrara, scrivendo all'indirizzo _____ ovvero all'indirizzo del DPO _____

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0001067/2025
DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI